

छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्यामधील मौजे सिल्लोड,  
तालुका सिल्लोड शिवारातील सर्व्हे क्रमांक ९१ व  
९२ मधील जमीनीच्या हस्तांतरणाबाबत झालेला  
शर्तभंग विनामूल्य नियमित करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक जमीन २०२४/प्र.क्र.२१/ज-७

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक- ०६ सप्टेंबर, २०२४

- वाचा:- १. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र क्र.जा.क्र.२०२३/मशाका-२/जमीन-२/सिलिंग-नि./कावी-६०२, दिनांक १८.१२.२०२३, १९.०१.२०२४,
२. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र क्र.जा.क्र.२०२३/मशाका-२/जमीन-२/सिलिंग-नि./कावी-६०, दि.२७.०६.२०२४, दि.०४.०७.२०२४, दि.१९.०७.२०२४, दि.२४.०७.२०२४, दि.०६.०८.२०२४
३. शा.नि. महसूल व वन विभाग, क्र.जमीन २६२१/प्र.क्र.०३/ज-३, दि. ३१.०७.२०२३
४. शा.नि. महसूल व वन विभाग, क्र.जमीन २०२२/प्र.क्र.१०६-ज-१ दि. ०५.०७.२०२३
५. दिनांक १३.०८.२०२४ रोजी झालेल्या मंत्रिमंडळ बैठकीतील निर्णय

प्रस्तावना :-

छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्यामधील सिल्लोड तालुक्यामध्ये सर्वसामान्य जनतेसाठी आरोग्य विषयक सोयी/सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी मौजे सिल्लोड येथील सर्व्हे क्र.९१ व ९२ मध्ये नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी सिल्लोड या संस्थेमार्फत नॅशनल मल्टीस्पेशलिस्ट हॉस्पिटल व वैद्यकीय महाविद्यालय स्थापन करण्याचे प्रस्तावित आहे. याकरिता नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी, ता.सिल्लोड, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर या अल्पसंख्यांक संस्थेने मौजे सिल्लोड येथील सर्व्हे क्रमांक ९१ व ९२ मधील ७/१२ उताऱ्यावर “भोगवटादार वर्ग-१” अशी नोंद असलेल्या काही जमीनी समाजातील दानशूर व शिक्षण प्रेमी व्यक्तींकडून दान, बक्षीस याद्वारे खरेदी केलेल्या आहेत. तथापि, कालांतराने या जमीनी “भोगवटादार वर्ग-२” असल्याचे निदर्शनास आल्यामुळे या जमीनी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उपयोगात येणार असल्याने या जमीनीच्या हस्तांतरणामध्ये झालेला शर्तभंग विनामूल्य/नाममात्र दराने नियमित करणेबाबत व सदर जमीनीचा दर्जा “भोगवटादार वर्ग-१” कायम ठेवणेबाबत संस्थेमार्फत शासनास विनंती केली होती. या अनुषंगाने दिनांक १३.८.२०२४ रोजी मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयास अनुसरून आदेश निर्गमित करण्याची बाब विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी, ता.सिल्लोड, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर या संस्थेमार्फत सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर येथे सुरू करण्यात येणा-या वैद्यकीय महाविद्यालयामुळे सर्वसामान्य लोकांना मिळणारी वैद्यकीय सुविधा व रुग्णसेवा या सर्व बाबी विचारात घेऊन खालील परिच्छेद २ नमूद अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सार्वजनिक हितार्थ मौजे सिल्लोड ता. सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील -

अ) सर्व्हे नं.९१ मधील खाली दर्शविण्यात आलेल्या जमिनीबाबत झालेल्या शर्तभंगापोटी आकारावयाची अनर्जित रक्कम माफ करून शर्तभंग नियमानुकूल करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे. तसेच, या जमीनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करण्यासंदर्भातील रुपांतरण अधिमूल्य माफ करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे.

**मौजे सिल्लोड, ता.सिल्लोड, सर्व्हे क्र.९१ :-**

अ.क्र.	दस्त	फेरफार क्रमांक	क्षेत्र हे.आर	दिनांक
१	४०६१	१०३८९	३.२५	११.०९.२०१३ शर्तभंग क्र.१
२	३३७५	२८७००	००.६०	११.१०.२०२२ शर्तभंग क्र.२

आ) मौजे सिल्लोड ता. सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील खाली दर्शविण्यात आलेल्या सर्व्हे नं. ९२ मधील जमिनीबाबत झालेल्या शर्तभंगापोटी आकारावयाची अनर्जित रक्कम माफ करून शर्तभंग नियमानुकूल करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे. तसेच या जमीनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करण्यासंदर्भात प्रस्तावित नियम अंतिम झाल्यानंतर त्या नियमातील तरतुदीनुसार रुपांतरणासाठी संस्थेकडून अधिमूल्य आकारून या जमीनीचा दर्जा भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

**मौजे सिल्लोड, ता.सिल्लोड, सर्व्हे क्र.९२ :-**

अ.क्र.	दस्त	फेर फार	क्षेत्र	दिनांक
१	३८८१	९०८१	१.५९	९.११.२०१२ शर्तभंग क्र.१
२	४१६४	१७७४६	१.६०	१९.१०.२०१० शर्तभंग क्र.२
३	३९५८	१७७४४	०.४८	२१.०९.२०१० शर्तभंग क्र.३
४	३१४७	२६७५३	०.४७	८.७.२०२१ शर्तभंग क्र.४

**२. अटी व शर्ती:-**

- १) सदर जमीनीचा दर्जा "भोगवटादार वर्ग-१" म्हणून धारण करेल.
- २) उपरोक्त नमूद जमीनीचा वापर प्रयोजनाच्या मर्यादेत सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/देणगी देऊन/अदला बदल करून/गहाण ठेऊन/पट्ट्याने देऊन/खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार शासनास नजराणा अदा केल्याखेरीज अनुज्ञेय राहणार नाही.

- ३) विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी होईल तसेच अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर होणार नाही याबाबत योग्य ती दक्षता घेण्यात यावी .
  - ४) जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना स्थिती-कालानुरूप आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.
३. सदर शासन निर्णय, दिनांक १३.०८.२०२४ रोजीच्या मंत्रिमंडळ बैठकीतील निर्णयास अनुसरून तसेच वित्त विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.४०३/२०२४/व्यय-९, दि.०५.०९.२०२४ अन्वये करण्यात आलेल्या विचारविनिमयास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२४०९०६१४३७२८०५१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( संजय धारुरकर )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजी नगर
२. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर
३. सह सचिव (व्यय-९), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. सह सचिव (कार्यासन ल-७) मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री (पणन, अल्पसंख्यांक )यांचे खाजगी सचिव
६. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
७. महालेखापाल लेखा व अनुज्ञेयता २ महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
८. उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार, सिल्लोड, छत्रपती संभाजी नगर
९. निवडनस्ती (कार्यासन ज-७)